

DECRETO Nº 117/2015, DE 27 DE OUTUBRO DE 2015.

“Dispõe sobre a concessão de direito real de uso sobre bem imóvel pertencente ao patrimônio público Municipal e dá a outras providências correlatas”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRACURUCA, ESTADO DO PIAUÍ,
Sr. Raimundo Alves Filho, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO, os termos da Lei Municipal nº 1.697/13 que autoriza o chefe do executivo a conceder Direito Real de Uso, com reconhecimento do Domínio Útil, sobre imóvel caracterizado como terra devoluta no Município de Piracuruca,

CONSIDERANDO, ainda a observância do princípio da legalidade estatuído no *caput* do art.37 da CF,

DECRETA:

Art. 1º. Fica concedido o direito real de uso à Sra. JOANA MARIA LUSTOSA SOARES, portadora do RG. Nº 1.012.098 SSP-PI e do CPF Nº 015.976.923-01, brasileira, viúva, lavradora, residente e domiciliada na Rua Natal nº 509, bairro Baixa da Ema, Piracuruca-PI, sobre um imóvel no bairro Baixa da Ema, Quarteirão nº 069 à Rua Natal nº 509, bairro Baixa da Ema, Piracuruca-PI, pertencente ao patrimônio Público Municipal com as seguintes especificações: Medindo de frente para o lado leste, com a Rua Natal, 20,29 metros; lado oeste, com terreno da Sra. Cintia, 22,00 metros; lado norte, com terreno foreiro, 32,10 metros; lado sul, com terreno foreiro, 32,40 metros.

Art. 2º. A concessão destina-se, especificamente, para o fim de construção residencial.

Art. 3º. O presente decreto se constitui em documento hábil para o registro em cartório imobiliário competente, sendo que a inscrição do beneficiário no Registro do Imóvel, objeto da concessão, ocorrerá com acréscimo ao Domínio Pleno, que permanecerá do Município, e se efetivará sob a denominação Domínio Útil, devendo conter toda a qualificação adstrita aos proprietários de imóveis.

Parágrafo Único. O exercício do Domínio útil por 05 (cinco) anos consecutivos garantirá ao beneficiário o uso e gozo do bem descrito, neste Decreto, com características de proprietário, passando a integrar de forma precária seu patrimônio jurídico pessoal, sendo passível de alienação e sucessão para todos os fins de direito.

Art. 4º. Fica estatuída cláusula de reversão nos termos do que dispõe a Lei nº 1.697/13, em seus arts. 4º e 5º.

Art. 5 ° Revogada as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

***Publique-se,
Cumpra-se.***

Gabinete do Prefeito Municipal de Piracuruca - PI, aos 27(vinte e sete) dia do mês de outubro do ano de 2015.

Raimundo Alves Filho
Prefeito Municipal