

DECRETO Nº 092/2015, DE 28 DE AGOSTO DE 2015.

“Dispõe sobre a concessão de direito real de uso sobre bem imóvel pertencente ao patrimônio público Municipal e dá a outras providências correlatas”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRACURUCA, ESTADO DO PIAUÍ,

Sr. Raimundo Alves Filho, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO, os termos da Lei Municipal nº 1.697/13 que autoriza o chefe do executivo a conceder Direito Real de Uso, com reconhecimento do Domínio Útil, sobre imóvel caracterizado como terra devoluta no Município de Piracuruca ,

CONSIDERANDO, ainda a observância do princípio da legalidade estatuído no *caput* do art.37 da CF,

DECRETA:

Art. 1º. Fica concedido o direito real de uso ao Sr. FRANCISCO DO NASCIMENTO LIMA, portadora do R.G. Nº 970.723 SSP-PI e do CPF Nº 463.229.813-15, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliada na Rua Leonardo das Dores s/n, bairro Baixa da Ema, Piracuruca-PI, sobre um imóvel no Bairro Baixa da Ema, Quarteirão nº 064, na Rua Leonardo das Dores, pertencente ao patrimônio Público Municipal com as seguintes especificações: Medindo de frente para o lado sul, com a Rua Leonardo das Dores, 40,00 metros; lado norte, com terreno de Maria do Carmo Nascimento Lima, 40,00 metros; lado leste, com terreno de Rosimar Fernandes, 33,00 metros; lado oeste, com a Rua Raimundo Nonato da Trindade, 30,80 metros.

Art. 2º. A concessão destina-se, especificamente, para o fim de construção residencial.

Art. 3º. O presente decreto se constitui em documento hábil para o registro em cartório imobiliário competente, sendo que a inscrição do beneficiário no Registro do Imóvel, objeto da concessão, ocorrerá com acréscimo ao Domínio Pleno, que permanecerá do Município, e se efetivará sob a denominação Domínio Útil, devendo conter toda a qualificação adstrita aos proprietários de imóveis.

Parágrafo Único. O exercício do Domínio útil por 05 (cinco) anos consecutivos garantirá ao beneficiário o uso e gozo do bem descrito, neste Decreto, com características de proprietário, passando a integrar de forma precária seu patrimônio jurídico pessoal, sendo passível de alienação e sucessão para todos os fins de direito.

Art. 4º. Fica estatuída cláusula de reversão nos termos do que dispõe a Lei nº 1.697/13, em seus arts. 4º e 5º.

Art. 5 ° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial os efeitos do Decreto nº 090/2015.

Publique-se,

Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Piracuruca - PI, ao 28(vinte e oito) dias do mês de agosto do ano de 2015.


Raimundo Alves Filho
Prefeito Municipal